

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Villeneuve-d'Ascq (59650) en France

Annonce **C1273192** postée le **19/août/2024**

### Description de l'activité

---

Villeneuve-d'Ascq (59650) : Murs commerciaux, d'une surface totale de 40 m2, inscrit dans un immeuble d'habitation situé dans le quartier dynamique de Villeneuve d'Ascq.

A deux pas du tramway et du golf du sart.

Belle visibilité en parfait pour un kiné, infirmière ou autre activité.

Rez-de-chaussée commercial d'une superficie de 40m2 en angle de rue.

Possibilité d'appliquer un taxe foncière à la charge du locataire : 600 €.

Produit rare avec un taux de rendement locatif de 9 %.

Murs commerciaux à 86.000 € (honoraires agence inclus).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **86 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59650), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-d'Ascq : **62 308 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**