

## Bar ambiance, licence IV, Lille dans un environnement commerçant (59000)

Annonce **C1273188** postée le **20/août/2024**

### Description de l'activité

---

Lille Centre : Bar ambiance, licence IV de 140 m2.

Idéalement situé dans un environnement commerçant.

Climatisé et tout équipé.

Possibilité activité salon de thé, pâtisserie, sandwicherie.

Surface totale de 140 2.

Bar au Rez-de-chaussée et Mezzanine de 100 places assises.

- Cuisine, WC.

- Terrasse 16 places, possibilité 32.

- Vitrine de 7 mètres.

- Libre de brasseur.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession demandé : 99.000 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 917 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.