

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1273187** postée le **20/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) le marais Turenne tout commerce sans nuisances de 60 m2.

Situé en plein cœur du marais, secteur dynamique et commerçant Turenne.

Beau local commercial tout commerce sans nuisances, entièrement rénové, d'une surface totale de 60 m2, dont 30 m2 d'espace de vente au rez-de-chaussée et 30 m2 commerciaux au premier étage.

Belle Hauteur sous Plafond.

Vitrine de 4 mètres sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**