

## Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1273182** postée le **20/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bâtiment de 600 m2 sur terrain 2 800 m2.

Situés à Savoie Grand Revard le N°1 du ski nordique, mais propose également :

La randonnée, le VTT, VTT de descente avec 2 pistes, le ski, le ski de fond, le ski à roulettes, le parapente, l'escalade, le tir à l'arc, la trottinette tout terrain, la course d'orientation, l'accrobranche, la via ferrata, l'équitation, la cani-rando, le ski-joëring, le chien de traîneau, la luge d'été, le canyoning et bien d'autres.

Hébergement du personnel.

Parking privé.

37 pièces dont 10 chambres et 9 salles de bains, le tout très récent.

Au rez de chassé, garage, cave, chaudière, Salle de fartage-remise de skis.

Au premier étage : Cuisine professionnelle, salle de restaurant, salle détente, bar, hall.

D'accueil, studio gérant du chalet, toilettes, vestiaire.

Au deuxième étage : Six studios équipés chacun de kitchenette toilettes, douche.

Gîte de groupe ou individuel, l'établissement possède 35 lits répartis dans 7 studios.

Ce bien est vendu complet, prêt à l'utilisation.

Ce superbe gîte avec Restaurant, bar et grande terrasse et ses appartements peuvent accueillir des groupes jusqu'à 35 personnes ou peuvent être loués individuellement, entièrement équipés et meublés, répondant aux réglementations en vigueur pour être ouvert au public.

Les clients peuvent manger au restaurant ou se restaurer dans les appartements l'établissement possède un SPA, un jacuzzi et un sauna ainsi qu'une salle de séminaires équipée et insonorisée pour des réunions de groupe ou peut être aussi utilisée comme salle à manger privée.

Le rez-de-chaussée est aux normes handicapées avec un appartement T3 PMR.

Il y a aussi un grand garage et stockage au sous-sol.

À l'étage :

6 appartements équipés chacun d'une cuisinette, de toilettes et de douches avec une superbe vue sur les montagnes.

Les appartements sont à proximité des pistes de ski avec une clientèle régulière dont des équipes de biathlon et sont appréciés toute l'année pour toutes les activités de montagne.

Le prix de vente est de : 1.300.000 € (frais d'agence de 5% en sus).

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Prix : 1 250 000 €

## Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

