

Local commercial , 700 m2, Villefranche-de-Rouergue (12200) en France

Annonce **C1273176** mise à jour le **21 août 2024**

Description de l'activité

Bâtiment à usage de local commercial et places de stationnement, d'une surface de 1 394 m2.

Bonne visibilité.

Nombre de véhicules passant par jour élevé.

31 places de stationnement.

Quartier d'implantation essentiellement construit de locaux commerciaux, locaux d'activités.

Gros œuvre :

- Ossature : béton et métallique.
- Façade : maçonnerie enduite, bardage métallique simple peau et murs vitrés.
- Planchers : dallage en béton armé.
- Toiture : à double pente.
- Charpente : métallique.
- Couverture : plaques ondulées en fibrociment.
- Menuiseries : châssis alu avec vitrage isolant.
- Portail pour l'accès à la surface de vente extérieure.

Principaux aménagements : - Éclairage extérieur.

- Borne de recharge électrique sur 2 places de stationnement.
- Vidéo surveillance et alarme.
- Zone de circulation et de stationnement sous enrobée.
- Surface de vente : Béton et lino au sol, murs peints ou bardage apparent, plafond brut avec led suspendues.
- Devanture : châssis en aluminium verre renforcé portes d'accès au magasin automatiques.
- Linéaire vitrine : Environ 30mètres (linéaire sur route : environ 40m) sur la route Haute de Farrou.
- Hauteur libre : environ 5mètres au faitage.
- Nombre de caisses : 2 caisses.

Principaux équipements techniques : - Chauffage : aérothermes et climatisation réversible.

- Climatisation : climatisation individuelle.

- Éclairage : leds / néons.

- Électricité :TGBT.

- Réseaux divers : fibre - Sécurité intrusion : alarme volumétrique, vidéosurveillance.

- Sécurité incendie (SSI) : extincteurs détection incendie / trappes désenfumage.

La surface commerciale peut être complétée d'une réserve et d'un atelier pour une surface totale de 2 200 m2 sur un terrain de 10 000 m2.

La surface de stationnement est également extensible.

Surface commerciale : 1 394 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 800 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1273176/67.jpg