

## Reprise d'un commerce alimentaire près de Vence (06140) en France

Annonce **C1273174** postée le **20/août/2024**

### Description de l'activité

---

Le magasin est situé au cœur des Préalpes d'Azur, dans une charmante petite commune, aux magnifiques paysages.

Il a une clientèle fidèle, d'habitues.

Possibilité d'exercer une véritable proximité avec vos clients.

Magasin avec potentiel.

Idéal pour celle ou celui qui souhaite s'installer dans la région, mais qui préfère le calme des montagnes à l'agitation du bord de mer ou qui souhaite entreprendre dans sa région.

Environnement rural.

Le bien est disponible immédiatement.

Un changement d'activité souhaité par l'exploitant, motive la vente de ce point de vente.

CA TTC 2023 : 236 K€.

CA N-1 : 326,00 K€.

CA N-2 : 357,00 K€.

Prix de cession : 110 K€.

Loyer annuel : 19 K€ HC HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Il dispose de 2 places de stationnement devant le magasin, un vrai plus pour le commerce.

**Loyer annuel** : 19 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
0 €	0 €	236 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
1 €	1 €	1 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Appétence pour le commerce de proximité, et la ruralité.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.