

Commerce alimentaire près de Vence (06140) en France

Annonce C1273174 mise à jour le 11 septembre 2025

Description de l'activité

Le magasin est situé au cœur d'un parc rural, dans une charmante petite commune, aux magnifiques paysages.

Il a une clientèle fidèle, d'habitués.

Possibilité d'exercer une véritable proximité avec vos clients.

Magasin avec potentiel.

Idéal pour celle ou celui qui souhaite s'installer dans la région, mais qui préfère le calme des montagnes à l'agitation du bord de mer ou qui souhaite entreprendre dans sa région.

Environnement rural.

Le bien est disponible immédiatement.

Un changement d'activité souhaité par l'exploitant, motive la vente de ce point de vente.

- CA TTC 2023 : 236 K€. - CA N-1 : 326,00 K€. - CA N-2 : 357,00 K€.

- Prix de cession : 110 K€.

- Loyer annuel : 19 K€ HC HT.

Surface commerciale: 970 pi²

Surface totale: 1 030 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort:

Il dispose de 2 places de stationnement devant le magasin, un vrai plus pour le commerce.

Loyer annuel: 31 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 000 CAD	1 000 CAD	384 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 179 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché : Appétence pour le commerce de proximité, et la ruralité.

Localisation

Localisation : à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.