

## Local commercial , 53 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1273160** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial d'angle métro Jeanne d'arc d'environ 53 m2.

Climatisé, en bon état, belle vitrine, terrasse possible suivant activité.

Idéalement service à la personne ou tertiaire.

Pas de restauration mais salon de thé sans cuisson ou glacier autorisés.

Charges 100 €.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1.200 €.

Prix : 105 000, 00 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 940 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**