

## Restaurant routier en Vendée (85) en France

Annonce **C1273155** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant routier situé sur une route nationale de Vendée (85) disposant d'un grand parking avec une belle visibilité.

Les agencements intérieurs et extérieurs sont récents et en parfait état.

Normes OK.

Cette affaire réalise plus de 480 000 € de chiffre d'affaires en 2023 avec 2 jours de fermetures hebdomadaires consécutifs et 5 semaines de congés.

Outil parfaitement fonctionnel, personnel et charges maîtrisés.

Excellent rapport rentabilité/ prix de vente avec un EBER de plus de 150 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	481 000 EUR
EBE	150 000 EUR
Res. net	97 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **361 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.