

## Local commercial , 110 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1273136** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique pour votre commerce, droit au bail : Local de 80 m2 en bon état, complété par une réserve de 30 m2.

Idéalement situé proche de de la Gare Valence Ville, secteur dynamique et résidentiel.

Parkings et arrêt de bus à proximité immédiate.

Quartier accueillant de nouveaux bâtiments récents.

Loyer hors charges : 1 100 € /mois.

Secteur en forte demande : Épicerie, boulangerie, terminal de cuisson, multiservices, possibilité extraction.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**