

## Restaurant du midi dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1273135** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire crée il y a 5 ans.

Restaurant traditionnel uniquement du Midi sur 5 jours.

Fermé environ 130 jours dans l'année.

Idéal pour un jeune couple qui veut se lancer.

Inutile d'être un grand professionnel (les propriétaires actuels n'étaient pas du métier).

Murs à vendre indissociable dont le remboursement est budgétisé en lieu et place du loyer actuel.

Logement de fonction.

Grande marge de progression en termes de chiffre d'affaires certes mais aussi en termes d'infrastructures qui laissent entrevoir beaucoup de possibilités sur un terrain d'environ 1 800 m<sup>2</sup>.

De plus sa position en ZRR permet aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 57 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA 127 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**