

Bar - tabac - loto - loterie en Corrèze (19)

Annonce **C1273130** postée le **16/août/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto - loterie en Corrèze, avec chambres d'hôtes et décoration atypique affaire exceptionnelle située dans une ville touristique de Corrèze, au croisement de plusieurs routes principales.

Cet établissement unique, à la décoration soignée et atypique, offrant une ambiance conviviale et chaleureuse.

À l'arrière, une belle terrasse s'étend dans un magnifique jardin, parfait pour recevoir lors des beaux jours.

Cette affaire propose également des chambres d'hôtes, offrant une opportunité supplémentaire de revenu, surtout dans cette région très prisée par les touristes.

Les volumes réalisés sont conséquents, aussi bien en bières qu'en cafés et en commissions tabac.

L'agencement et la décoration sont en excellent état, ne nécessitant aucun investissement à la reprise.

De plus, des places de parking gratuites sont disponibles à proximité immédiate, facilitant l'accès pour les clients.

Une affaire rentable et parfaitement adaptée pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une région dynamique et pleine de charme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	277 000 EUR
EBE en 2023	143 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.