

## Restaurant, licence III, licence IV, crêperie, glacier dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1273128** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un des villages les plus pittoresques de Provence, plébiscité par les innombrables touristes venant visiter le village et les sites alentours, le bien à céder est actuellement composé de 2 restaurants indépendants au sein d'un ancien bâtiment d'une surface développée de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.

Lieu de passage incontournable, ils possèdent des capacités importantes d'accueil et sont exploités sur 7 mois et demi de l'année.

Possibilité de mise en gérance d'un des 2 établissements (revenu mini annuel de gérance de 70.000 € HT).

L'étude a été réalisée sur les bases du chiffre d'affaires 2023 sur 7 mois 1/2 d'exploitation avec une ouverture uniquement les midis en été et en intégrant un loyer mensuel de 7 500 €.

A noter la présence d'une licence III et d'une licence IV.

De larges possibilités d'évolutions, avec l'option de sous-louer une partie des locaux avec l'énorme avantage de posséder des surfaces libres pour loger du personnel saisonnier ou pour des projets particuliers.

Le bien d'exception est à céder au prix de 4.030.000 € FAI en murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 90 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 057 000 EUR
EBE en 2023	240 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>4 030 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>3 070 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>576 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**