

Bar, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse, Blagnac dans un emplacement de choix (31700) en France

Annonce **C1273121** postée le **16/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel-restaurant à Vendre Bienvenue dans cet établissement haut de gamme situé dans un emplacement de choix, à proximité immédiate de l'aéroport et du centre-ville de Toulouse.

Cette propriété remarquable offre une combinaison parfaite entre élégance, confort et rentabilité.

Emplacement Stratégique : Niché dans un emplacement numéro un, cet hôtel-restaurant bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients potentiels.

Sa proximité avec l'aéroport de Blagnac et l'exceptionnel parc des expositions de Toulouse en fait un lieu prisé pour les voyageurs, les exposants, habitants locaux.

L'établissement comprend une terrasse spacieuse de 47 m², idéal pour des repas en plein air, ainsi qu'une grande salle de restauration intérieure pouvant accueillir jusqu'à 90 couverts, et une salle plus intime de 24 places.

Le bar offre également un espace convivial pour jusqu'à 16 personnes.

De plus, une terrasse supplémentaire de 35 places et un patio de 20 places offrent des options de restauration en plein air.

Avec une clientèle fidèle et une capacité d'accueil de +/- 120 couverts par jour, cet établissement jouit d'une réputation solide et d'une demande constante, assurant une rentabilité stable et durable.

En plus de ses installations de restauration, l'hôtel comprend 12 chambres élégamment aménagées, comprenant 6 chambres twin, 4 chambres doubles et 2 chambres triples, offrant confort et commodité aux voyageurs.

Ouvert du lundi au vendredi, avec des fermetures le week-end et une pause de 10 jours à Noël, cet établissement offre un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle pour ses propriétaires et son personnel.

Enorme potentiel de développement en ouvrant les Week End.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 600 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 900 €**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.