

## Murs commerciaux, 3300 m2 près de Tours (37000)

Annonce **C1273116** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Périphérie de Tours locaux industriels de 3 565 m2 sur un terrain de 9000 m2.

Libre fin 2023 site locaux industriel et bureaux, possibilité de garder l'existant le transformer, l'agrandir, ou raser et reconstruire.

Sur un terrain de 9 000 m2 emprise au sol possible 30 % sur 10 mètres de haut.

Nombreuses possibilités à proximité de l'autoroute A10 et de la gare TGV dans un zone commerciale en restructuration.

Hangard industriel dont un de 1 800 m2 au sol terrain : 8 981 m2.

Emprise des constructions : 3 250 m2.

Tours – 10 km Blois – 50 km.

Description du bien.

Terrain comportant deux bâtiments principaux à usage industriel.

Prix : 1100 000 € FAI.

Situation du bien : Bien actuellement occupé.

Le bien sera, au jour de la signature de l'acte de vente, libre de toute location ou occupation, disponible fin 2023.

Description des constructions :

Bâtiment principal (bureau et stockage) :

Rez-de-chaussée : Accueil avec bureau, 12 bureaux, 3 salles de réunions, sanitaires, locaux techniques, magasin de stockage, deux WC.

Premier étage : Open-space, deux WC.

Atelier : Rez-de-chaussée : Atelier composé de 2 travées.

Un hangar de stockage non clos.

Bâtiment réfectoire : Rez-de-chaussée : Réfectoire avec cuisine équipée.

Bâtiment locaux sociaux : Rez-de-chaussée : Vestiaires hommes et femmes.

Salle d'eaux.

Bâtiment.

Usage actuel.

Niveau.

Surface Principal Bureaux Rez-de-chaussée : 669 m2.

Magasin Rez-de-chaussée : 550 m2.

Bureaux 1 premier : 155 m2.

Réfectoire Réfectoire/Bungalow.

Rez-de-chaussée 140 : m2.

Atelier.

Rez-de-chaussée : 1 475 m2.

Hangar Rez-de-chaussée : 505 m2.

Locaux sociaux Vestiaires.

Rez-de-chaussée de 71 m2.

Total surface 3 565 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 3 300 m<sup>2</sup>**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**