

## Bar, Brasserie 130 couverts avec terrasse, Châtillon-sur-Seine (21400) en France

Annonce **C1273113** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité exceptionnelle : Fonds de commerce de ce bar, brasserie bénéficiant d'un emplacement N°1 incontournable dans la commune de Chatillon sur Seine.

Etablissement d'environ 300 m2 pouvant accueillir en intérieur plus de 130 couverts et possédant une terrasse de 70 places.

Tout le mobilier et le matériel appartient à l'établissement.

Cuisine complètement équipée et aux normes.

Des investissements en matériel de cuisine/ vente pour près de 100 000 € ont été réalisés dans les 4 dernières années.

Gros potentiel : L'établissement est sous exploité actuellement.

Plage horaire d'ouverture restreinte.

La partie bar peut être développée de façon importante.

Chiffre d'affaires supérieur à 400 000 €.

EBE corrigé : 150 000 €.

Effectif : 4 (Gérant inclus).

Les 3 employés sont prêts à accueillir leur nouveau patron.

2 jours de fermeture par semaine.

5 semaines de fermeture pour congés par an.

Horaires aménagés confortables.

Affaire vendue bien en dessous de sa valeur pour cause de départ à la retraite.

Visibilité optimale et stratégique.

Belle terrasse Stationnement facile Etablissement en bon état avec tout l'équipement nécessaire.

Clientèle fidélisée.

Bar, restaurant.

Un bail 3/6/9 débutera lors de l'achat du fonds de commerce.

Taxe foncière incluse au loyer.

Pas de contrat brasseur.

Cession du fonds de commerce à 218.000 €, honoraires inclus de 18.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 200.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	400 000 EUR
EBE	150 000 EUR
Nb pers.	4

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Châtillon-sur-Seine (21400), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Châtillon-sur-Seine : **6 080 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**