

## Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres, Ploërmel (56800) en France

Annonce **C1273112** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant : Murs et fonds de commerce, Morbihan (30 min de Vannes).

Bénéficiant d'une bonne notoriété ainsi que d'un emplacement privilégié et particulièrement agréable.

Cet hôtel restaurant classé trois étoiles avec licence IV proche de l'axe vannes -rennes.

Etablissement aux normes, aucuns travaux à prévoir se compose de la façon suivante :

Un accueil réception.

Sept chambres doubles équipées (Possibilité de les dissocier du restaurant pour en faire des chambres d'hôtes).

Un logement de fonction de 50 m2.

Un bar, première salle de restaurant d'une capacité de 20 personne.

Une 2ème salle de 60/70 personne.

Possibilité de la division en trois pour l'accueil de réunion ou séminaire.

Cuisine professionnelle spacieuse et bien équipée, cave.

Fort potentiel d'accroissement.

Idéal pour un couple, associé ou investisseur, en recherche d'opportunité professionnelle avec une réelle qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **499 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ploërmel (56800), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Ploërmel : **9 555 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.