

## Brasserie avec terrasse, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1273111** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie incontournable à Marseille 8ème.

Grande terrasse emplacement numéro 1 secteur Prado.

A vendre fonds de commerce d'une brasserie proche du stade vélodrome.

Grande terrasse.

Gros Panier Moyen.

Travaille actuellement essentiellement aux beaux jours mais une terrasse fermée est en cours d'installation ce qui va considérablement faire augmenter le Chiffre d'affaires.

Cuisine professionnelle toute équipée avec chambre froide.

Affaire saine pour personne du métier.

Pièce d'identité et mandat de recherche obligatoire pour avoir les documents et pouvoir visiter après attestation des fonds (30% d'apport minimum).

Loyer : 70 k€ HC HT/an.

Prix honoraires du cabinet inclus de 1 785 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 1 700 000 €.

Honoraire du cabinet : 5 % TTC (soit 4,17 % HC) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 785 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**