

## Restaurant face, la plage, Antibes (06160) en France

Annonce **C1273109** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Antibes, restaurant face à la plage, belle capacité d'accueil, parking.

Un restaurant avec un emplacement idyllique, situé face aux plages et à la mer.

Il fonctionne à l'année avec une clientèle locale et touristique en saison.

Une terrasse privative d'une soixantaine de couverts avec une vue imprenable.

Une capacité d'accueil de 60 places assises à l'intérieur avec de grandes baies vitrées.

Un grand bar complètement équipé.

Une cuisine professionnelle équipée, une hotte, un four, un fourneau à gaz de ville, salamandre, froid positif et négatif, friteuse, deux coins plonge.

Le coin Pizza, avec un four à deux étages, les tables réfrigérées et la possibilité d'accueil des clients pour la pizza à emporter.

Deux toilettes, accès PMR.

Un sous-sol de plus de 150 m<sup>2</sup>, utile en tant que réserve.

De nombreuses places de parking à proximité.

Éléments financiers 440 000 € net vendeur 475 200 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6 067 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 35 200 € TTC ou 29 348 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 426 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 200 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**