

Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2 dans la Creuse (23) en France

Annonce **C1273105** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

Fonds et murs. Affaire exceptionnelle Dans bâtisse de 1000m2 environ rénovée avec gout et qualité, restaurant 100% maison gastronomique avec Licence IV. Magnifique établissement en centre-ville situé en ZRR à proximité de nombreux sites touristiques. Cuisine très bien entretenue avec matériel récent et haut de gamme, 1 salle de restaurant de 100m2 environ de 60 couverts (70 possible), 1 seconde salle de 25 couverts environ, 1 salon pour détente, apéritif?, donnant sur très belle terrasse de 60 places environ. A l'étage : salle de séminaires/réunion de 20 places. Grand hall d'accueil, avec véranda, grand parking. Grand logement avec 4 chambres, 2 salles de bains. Service du soir uniquement du mercredi au samedi. 6 semaines de congés annuels avec fermeture. Fort Potentiel de développement. chiffre d'affaires HT 677 987 €. Belle rentabilité. A voir. Prix du fonds et des murs : 876 800 € FAI : Soit 219 200 € FAI fonds de commerce + 657 600 € FAI pour les murs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **956 800 €**

Localisation

Localisation : **Creuse, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.