

## Salon de thé, torréfaction avec terrasse, La Rochelle sur une rue commerçante et touristique (17000) en France

Annonce **C1273102** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Rétro littoral de Charente Maritime : Salon de Thé, torréfaction avec terrasse, bien situé sur une rue commerçante et touristique.

Fermé 2 jours/ semaine dont le dimanche.

Départ retraite.

Affaire avec du potentiel de développement, bonne rentabilité, affaire pour un couple.

Chiffre d'affaires > 170 000 €, avec stocks.

Trésorerie.

Peu d'endettement.

Prix des parts sociales : 175 360 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**