

## Bureaux / Locaux professionnels, 438 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1273099** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier calme et entièrement réhabilité. Proche du port et de la plage A céder les murs commerciaux d'un bel hôtel exploité en couple depuis 10 ans. Il se compose de 16 chambres réparties sur 4 niveaux avec ascenseur, d'une salle de petit-déjeuner, d'une cuisine, d'une laverie, et d'un logement de fonction en sous-sol sur une surface globale de de 438m2. Loyer actuel de 2600Euros/mois. Travaux à prévoir. Parking gratuit à proximité. Prix de vente des murs FAI 450240€ Prix de vente hors honoraires : 420000€ Honoraires à charge acquéreur 7.2% TTC soit 30240€ TTC Diagnostic Performance Energie: consommation 263 kWhEP/m2/an -C- Emission GES 44 kgco2/m2/an - C - Référence annonce : 001047-CM Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mélanie CANLER agissant sous le statut de salarié habilitée auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 438 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **428 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**