

## Brasserie 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1273088** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie en centre de station de Haute-Savoie réputée pour son fort enneigement.

Emplacement numéro 1.

30 à 40 places intérieures.

Terrasse plein sud partie chauffée de 150 places et solarium de 120 places.

Service continu.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le prix proposé se décompose ainsi :

- 1 760 000 € pour le fonds de commerce.

- 110 000 € pour les murs des annexes (cave, laboratoire et place de stationnement).

Nous avons saisi les chiffres issus d'un arrêté comptable au 30/04/2024 (7 mois) pour comparaison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Loyer annuel : 48 147 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 571 000 EUR
EBE en 2024	270 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 870 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **708 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

