

Restaurant, bar, vin, glacier en Ardèche (07)

Annonce **C1273086** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

A vendre Sud Ardèche : Restaurant, bar à vin, glacier.

Cet établissement unique est une ancienne gare qui a été entièrement rénovée par la mairie, garantissant un espace moderne et attrayant.

L'ensemble du matériel est également neuf et de bonne qualité.

Ce bien dispose d'une cuisine lumineuse, climatisée, bien équipée (chambre froide, accès livraison) avec un espace de stockage, d'une spacieuse buanderie, d'une belle salle de restaurant de 120 m2 ainsi qu'une grande terrasse en partie abrité et ombragé de 150 m2, un espace dédié pour le bar à vin de 50 m2 et 3 toilettes PMR.

Le logement de fonction se trouve à l'étage, un appartement entièrement climatisé comprenant 3 chambres, un salon et une cuisine équipée, en bon état.

Possibilité de faire 2 chambres d'hôtes.

L'établissement est situé dans un charmant petit village touristique, offrant un environnement calme avec de nombreuses possibilités d'activités.

parking à proximité.

Aire de jeux et terrain de pétanque.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	228 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.