

## Boulangerie, Pâtisserie, 260 m2, Marseille 1er sur un axe passant (13001) en France

Annonce **C1273085** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie pâtisserie dans le premier arrondissement de Marseille, idéalement située sur un axe passant et proche de nombreux commerces.

Quartier fréquenté par les locaux et les touristes.

Chiffre d'affaires de 775 000 € HT avec un taux de marge brute perfectible de 69 % en 2023.

Prix attractif : 550 000 € FAI, soit 70 % du chiffre d'affaires HT et le gérant n'est pas productif dans l'exploitation.

Rentabilité (EBE retraité) : 192 K€.

Bel outil de travail avec un local de 260 m2 bien équipé (2 fours neufs, 4 PANEM neufs, 1 gros KOMA).

Le laboratoire étant au sous-sol.

Potentiel de développement avec quelques travaux d'embellissement, qui favoriseraient par ailleurs l'occupation de la terrasse par la clientèle.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	774 000 EUR
EBE en 2023	192 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.