

## Produits régionaux en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1273084** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire de produits régionaux située au cœur d'une station de ski renommée de Haute-Savoie, en zone piétonne, avec un environnement commercial important.

Etablissement en bon état de fonctionnement avec une décoration montagnarde.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cadre et qualité de vie assurés.

A voir rapidement.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2023 et d'une valeur de fonds de commerce de 528 000 €.

**Loyer annuel : 42 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	521 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>681 880 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>204 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**