

## Produits régionaux en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1273084** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire de produits régionaux située au cœur d'une station de ski renommée de Haute-Savoie, en zone piétonne, avec un environnement commercial important.

Etablissement en bon état de fonctionnement avec une décoration montagnarde.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cadre et qualité de vie assurés.

A voir rapidement.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2023 et d'une valeur de fonds de commerce de 528 000 €.

**Loyer annuel : 42 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
521 000 €	540 000 €	
€	€	
129 000 €	141 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **506 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.