

Produits régionaux en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1273084** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de produits régionaux située au cœur d'une station de ski renommée de Haute-Savoie, en zone piétonne, avec un environnement commercial important.

Etablissement en bon état de fonctionnement avec une décoration montagnarde.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cadre et qualité de vie assurés.

A voir rapidement.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2023 et d'une valeur de fonds de commerce de 528 000 €.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 521 000 € | 540 000 € | |
| € | € | |
| 129 000 € | 141 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **506 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.