

## Hôtel bureau 3\* en Poitou-Charentes en France

Annonce **C1273083** mise à jour le **05 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel 3 étoiles, parfaitement entretenu et situé dans une zone bénéficiant d'avantages fiscaux (ZRR).

Cet établissement se compose de 12 chambres avec un parking privé, idéal pour une première acquisition ou pour un couple souhaitant gérer un hôtel en toute autonomie.

L'hôtel ne nécessite aucun travaux, les rénovations ayant été réalisées récemment.

Il n'offre pas de service de restauration, simplifiant ainsi la gestion quotidienne.

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour 2024 est de 200 000 €, avec une progression attendue de 10 %, ce qui garantit une excellente rentabilité pour le futur propriétaire.

Confort : **3 étoiles**

**Loyer mensuel** : 36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 260 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**