Bar, Brasserie, PMU, Tabac, Chanay sur un axe routier stratégique (01420) en France

Annonce **C1273080** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

Une commune qui lie la Savoie à la Haute Savoie.

Description du Commerce :

Type : Bar, tabac, française des jeux, PMU.

Supérette emplacement : Situé sur un axe routier stratégique reliant plusieurs départements savoyars, fréquenté par les touristes.

Clientèle : Affaires florissantes avec une clientèle locale fidèle et conviviale, offrant un énorme potentiel de développement.

Bail commercial comprenant un appartement de fonction à très faible loyer Pas de personnel à reprendre.

Etablissement Recevant du Public et caisse enregistreuse en norme.

Description de l'Appartement de Fonction :

Chambres : 3 chambres spacieuses.

Espace de Vie : Grand salon/ salle à manger Salle de Bain et Toilettes.

Points Forts : Bel emplacement avec fort passage touristique Potentiel de chiffre d'affaires à développer.

Commune accueillante avec des habitants chaleureux et impliqués, garantissant une clientèle régulière et loyale.

Opportunités de développement multiples au sein de la communauté locale Cette affaire ne demande qu'à être exploitée pleinement.

Surface commerciale : 240 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 500 TND**

Localisation

Localisation : **Chanay (01420), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chanay : **634 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.