

## Bar, Brasserie, PMU, Tabac, Chanay sur un axe routier stratégique (01420) en France

Annonce **C1273080** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Une commune qui lie la Savoie à la Haute Savoie.

Description du Commerce :

Type : Bar, tabac, française des jeux, PMU.

Supérette emplacement : Situé sur un axe routier stratégique reliant plusieurs départements savoyars, fréquenté par les touristes.

Clientèle : Affaires florissantes avec une clientèle locale fidèle et conviviale, offrant un énorme potentiel de développement.

Bail commercial comprenant un appartement de fonction à très faible loyer Pas de personnel à reprendre.

Etablissement Recevant du Public et caisse enregistreuse en norme.

Description de l'Appartement de Fonction :

Chambres : 3 chambres spacieuses.

Espace de Vie : Grand salon/ salle à manger Salle de Bain et Toilettes.

Points Forts : Bel emplacement avec fort passage touristique Potentiel de chiffre d'affaires à développer.

Commune accueillante avec des habitants chaleureux et impliqués, garantissant une clientèle régulière et loyale.

Opportunités de développement multiples au sein de la communauté locale Cette affaire ne demande qu'à être exploitée pleinement.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chanay (01420), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chanay : **634 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**