

Crêperie, Pizzeria 25 couverts avec terrasse, Loches (37600) en France

Annonce **C1273076** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

Loches (37) : Murs et fonds de commerce de pizzeria, (sur place ou à emporter) salle de 25 couverts avec cheminée et belle terrasse dominante de 40 couverts plus une dans jardin de 26 places environ, stationnement privé.

35 repas servis jours en hiver, en moyenne 65 en été, (secteur touristique avec gros passage).

Ticket moyen : 20 €.

pas de personnel à reprendre, prévoir emploi saisonnier en saison touristique des châteaux de la vallée de la Loire plaisir et curiosité d'un local troglodyte.

Vendu avec ses murs.

Contrôle des caves troglodytes effectué il y a 4mois tout est OK.

Dernier chiffre d'affaires constaté 129 K€.

EBER :(revenu dirigeant inclus 49 K€.

Loyer (bail commercial de 9 ans) de 6 120 € HT/HC.

Coup de cœur pour cette affaire atypique idéalement situé en vallée de Loire à 45 minutes de tours gare TGV, A85 et A 10 à 20 minutes.

Patrimoine historique de la région possédant beaucoup d'atouts attractifs.

Prix fonds de commerce HAI : 88 000 €.

Prix murs commerciaux + foncier HAI : 88 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **176 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Loches : **7 180 (grande ville)**

Photos

