

## Local commercial avec extraction , 441 m2, Nice (06300) en France

Annonce **C1273072** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nice (06) : Local commercial de 441 m2 plus mezzanine avec gaine d'extraction - parking clientèle.

A céder un droit au bail d'un local commercial situé à proximité de Nice Valley, du centre Leclerc, d'IKEA et du stade Allianz Riviera.

Un accès facilité par le tram à 5 min à pied et l'autoroute à proximité immédiate.

Ce quartier bénéficie de nombreux programmes immobiliers en cours.

Le local en angle bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 25m ce qui offre une belle visibilité.

L'aménagement intérieur est récent Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie avec accès PMR, climatisation, fibre optique haut débit, parquet au sol.

Le local possède une gaine pour l'aménagement d'extraction de fumées pour la restauration.

Un parking clientèle de 5 places.

Le loyer actuel est de 9 785 € HT mensuel plus 900 € de provision sur charges et foncier.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC.

**Surface commerciale** : 441 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 441 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 785 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**