

## Local d'activité / Entrepôt, 217 m2, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1273067** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité immédiate du centre commercial Atlantis, ce local de 217m2 avec 12 emplacements de parking, dont un réservé aux PMR et un local pour vélos sécurisé, est idéal pour une utilisation en bureau, show room ou atelier artisanal. Loyer 2805 €/th/m, charges 274 €/th/m, Taxes 388 €/th/m. Honoraires agence 8415 €/ht.

**Surface commerciale** : 217 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 660 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

