

Activité de para-hôtellerie - maison d'hôtes de 210 m2 en centre ville de Bordeaux (33300)

Annonce **C1273059** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce (et les murs selon projet) d'une maison d'hôtes située en centre-ville de Bordeaux (33300).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Points fort :

- Établissement en activité depuis plus de dix ans.
- Localisation stratégique (centre-ville, à proximité immédiate d'une gare).
- Très bonne rentabilité (CA > 150 K€ en 2023, en constante progression, CA 2024 attendu au-dessus de 160 K€).
- Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing).
- Excellente réputation numérique (Booking, TripAdvisor).

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2022 | 2023 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 145 000 € (TTC) | 152 000 € (TTC) | 160 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **1 200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 100 000 €**

| | |
|-------------------------------|---|
| Description de l'immobilier : | Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing). |
| | 6 chambres au total (dont 5 commercialisées), chacune bénéficiant d'un w.c. et d'une salle de bain. |
| | Véranda avec baie vitrée sur jardin privé. |
| | Adresse sur demande. |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour une personne seule ou un couple désireux(se) de reprendre une activité de para-hôtellerie en pleine forme tout en profitant du cadre de vie bordelais. |

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.