Activité de para-hôtellerie - maison d'hôtes de 210 m2 en centre ville de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1273059** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce (et les murs selon projet) d'une maison d'hôtes située en centre-ville de Bordeaux (33300).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Points fort :
- Établissement en activité depuis plus de dix ans.

- Localisation stratégique (centre-ville, à proximité immédiate d'une gare).

- Très bonne rentabilité (CA > 150 K€ en 2023, en constante progression, CA 2024 attendu au-dessus de 160 K€).

- Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing).

- Excellente réputation numérique (Booking, TripAdvisor).

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
145 000 € (TTC)	152 000 € (TTC)	160 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	**1 200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 100 000 €**

Description de l'immobilier :	Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing). 6 chambres au total (dont 5 commercialisées), chacune bénéficiant d'un w.c. et d'une salle de bain. Véranda avec baie vitrée sur jardin privé. Adresse sur demande.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une personne seule ou un couple désireux(se) de reprendre une activité de para-hôtellerie en pleine forme tout en profitant du cadre de vie bordelais.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.