

## Activité de para-hôtellerie - maison d'hôtes de 210 m<sup>2</sup> en centre ville de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1273059** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce (et les murs selon projet) d'une maison d'hôtes située en centre-ville de Bordeaux (33300).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Établissement en activité depuis plus de dix ans.
- Localisation stratégique (centre-ville, à proximité immédiate d'une gare).
- Très bonne rentabilité (CA > 150 K€ en 2023, en constante progression, CA 2024 attendu au-dessus de 160 K€).
- Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing).
- Excellente réputation numérique (Booking, TripAdvisor).

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
145 000 € (TTC)	152 000 € (TTC)	160 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **1 200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 100 000 €**

Description de l'immobilier :	Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing).
	6 chambres au total (dont 5 commercialisées), chacune bénéficiant d'un w.c. et d'une salle de bain.
	Véranda avec baie vitrée sur jardin privé.
	Adresse sur demande.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une personne seule ou un couple désireux(se) de reprendre une activité de para-hôtellerie en pleine forme tout en profitant du cadre de vie bordelais.

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**