

Musculation, cardio, cours collectifs, proximité des frontières Luxembourgeoise et Belge, en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1273057** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : A vendre un club de fitness idéalement situé à proximité de la frontière luxembourgeoise (5kms) et belge.

Club historique de la région.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie totale du terrain : 4000 m².
- Superficie du local : 1200 m².

Le local est décomposé en :

- Salle de musculation - cardio (+/- 660 m²).
- Vestiaires H (58 m²) avec 4 douches dont une « handicapé ».
- Vestiaires F (43 m²) avec 3 douches dont une « handicapé ».
- Salle de cours collectifs (180 m²) équipée de nombreux miroirs, estrade, cage Crossfit, nombreux matériels (wall ball, kettlebell, kits pump dernière génération, steps, etc).
- Salle de cours dédié au RPM équipée d'une trentaine de vélos Bodybike et d'un téléviseur géant pour diffusion des programmes virtuels avec mezzanine au dessus (80 m²).
- Chaudière gaz neuve installée en avril - mai 2024.
- Parking privé.

Équipements : Une moyenne de 150 machines différentes (machines guidées, à charge libre, cardio-training, haltères, etc).

Le club est réputé par son matériel professionnel en nombre et sa convivialité.

Communauté : environ 1200 membres actifs constant dont plus de 80 % à l'année.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Points fort :

Les atouts principaux :

- Emplacement (frontière Luxembourgeoise et Belge, écoles, proximité cinéma, transports, etc).
- Volumes.
- Qualité du matériel.
- Loyer extrêmement attractif.
- Une activité clé en main.
- Pas de concurrence.
- Un espace accueil - bar qui permet de proposer la vente de produits protéinés (barres, shaker), de boissons énergétiques, café, eau, etc, non négligeable.

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Est en Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.