

## Murs commerciaux, 542 m2 dans une ville touristique,, Laissac (12310) en France

Annonce **C1273049** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Laissac (12310) : Local commercial de 542 m2 bénéficiant d'une localisation idéale, au cœur du village.

Offrant 2 entrées indépendantes, il dispose d'un quai de déchargement pour faciliter les livraisons et d'un parking situé juste en face.

Équipé d'un bureau, WC et d'une petite cuisine, le local donne de multiples possibilités telles que la possibilité de diviser jusqu'à deux espaces distincts, ou celle de créer jusqu'à 15 boxes de stockage, caractéristique très prisée dans la région.

Le local peut s'adapter à une multitude de projets avec la possibilité de créer une salle de sport, un salon de bien-être ou un magasin.

Parmi les options supplémentaires, il offre aussi la possibilité de rajouter un atelier adjacent situé derrière, ainsi qu'un local d'une superficie de 124 m2 ou deux appartements peuvent y être aménagés.

Chauffage électrique, local technique, électricité aux normes ; pas de travaux à prévoir, juste du rafraichissement.

Points forts :

- Emplacement idéal et stratégique.
- Commodités pratiques.
- Flexibilité d'aménagement.

Laissac est une ville très attractive et touristique avec son marché, ses associations très investis par la vie du village ainsi que tous ses commerces et manifestations.

**Surface commerciale** : 542 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 542 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **116 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laissac (12310), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Laissac : **1 599 ( sos villages )**

# Photos

---

