

## Terrain de 3067 m2, proximité des commodités locales,, Pellegrue (33790) en France

Annonce **C1273047** mise à jour le **20 février 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Pellegrue (33790) : A vendre un grand terrain de 3067 m2 situé au cœur de la charmante bastide de Pellegrue.

Idéalement positionné, ce terrain offre une multitude de possibilités, y compris la division en plusieurs lots.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 3067 m2.
- Possibilité de division : Oui.
- Tout à l'égout (TAE) : En bordure de terrain.
- Viabilisation : En bordure de terrain.

Le terrain est parfait pour réaliser des projets immobiliers dans un cadre paisible et authentique, à proximité des commodités locales tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

**Surface commerciale** : 33 020 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 020 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **74 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

