

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Angers (49000) en France

Annonce **C1273031** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Emplacement de 1er choix dans un quartier dynamique d'Angers, cette affaire peut accueillir une cinquantaine de places avec terrasse, les agencements ainsi que le matériel sont en excellent état ; produit facile à travailler de par sa configuration.

Possibilité d'évoluer sur tout type de restauration.

Atouts : Emplacement, état général, fermeture samedi et dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 15 276 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	218 000 €	
€	€	
57 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.