

## Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Angers (49000) en France

Annonce **C1273031** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement de 1er choix dans un quartier dynamique d'Angers, cette affaire peut accueillir une cinquantaine de places avec terrasse, les agencements ainsi que le matériel sont en excellent état ; produit facile à travailler de par sa configuration.

Possibilité d'évoluer sur tout type de restauration.

Atouts : Emplacement, état général, fermeture samedi et dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 15 276 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	218 000 €	
€	€	
57 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**