

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac en Corrèze (19) en France

Annonce **C1273029** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de tabac - presse - loto.

Située dans un village dynamique de Corrèze, sur un axe très fréquenté, cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

L'établissement propose un large éventail de services, tabac, presse, loto, dépôt de pain, carterie, boissons à emporter ainsi qu'une petite activité traiteur.

Équipé d'une cuisine professionnelle et d'un petit espace pour s'asseoir, ce commerce offre une opportunité idéale pour un développement complémentaire, notamment avec l'exploitation de la Licence IV, actuellement non utilisée.

Le point de vente est en excellent état, tant au niveau de l'agencement que de la décoration, ne nécessitant aucun investissement majeur à la reprise. En outre, l'affaire comprend un logement de 3 chambres, offrant une qualité de vie appréciable pour les futurs propriétaires.

Une opportunité, alliant qualité de vie, potentiel de développement et emplacement stratégique au cœur d'un village en pleine activité.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
EBE en 2023	96 000 EUR

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**