# Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1273026** postée le **14/août/2024**

## Description de l'activité

Beau restaurant entièrement refait, avec plein de charme en cœur d'une station village très prisée.

Cuisine ouverte, coin plonge et pâtisserie à part.

Terrasse extérieure avec belle vue sur les massifs.

Proximité d'hôtels, clubs de vacances et résidences de tourisme.

Affaire saisonnière mais peut-être exploitée toute l'année.

Possibilité d'acheter les murs et un studio indépendant neuf à l'étage (achat en plus).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 355 000 CHF | 347 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 50 000 CHF | 106 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **307 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **333 500 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **107 800 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**