

Hôtel bureau dans une ville dynamique de Haute-Savoie (74)

Annonce **C1273025** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel-bureau 2 étoiles, murs et fonds, dans une petite ville de Haute-Savoie, à proximité des stations.

Chambres de single à quadruple. Literie entièrement renouvelée. Réception et salle petits-déjeuners refaite récemment. Salle de séminaire en cours d'aménagement.

Climatisation réversible en cours d'installation.

Parking public devant l'hôtel.

Clientèle d'habitueés, de passage, de touristes et d'affaires.

Grand appartement de fonction.

Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes.

Un apport de 400 000 Euros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 100 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	649 000 EUR
EBE en 2023	244 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 531 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 431 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.