

## Hôtel bureau dans une ville dynamique de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1273025** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un hôtel-bureau 2 étoiles, murs et fonds, dans une petite ville de Haute-Savoie, à proximité des stations.

Chambres de single à quadruple. Literie entièrement renouvelée. Réception et salle petits-déjeuners refaite récemment. Salle de séminaire en cours d'aménagement.

Climatisation réversible en cours d'installation.

Parking public devant l'hôtel.

Clientèle d'habitues, de passage, de touristes et d'affaires.

Grand appartement de fonction.

Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes.

Un apport de 400 000 Euros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer annuel** : 340 400 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 205 000 TND	TND	
TND	TND	
829 000 TND	836 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **7 919 200 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **4 862 700 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 223 400 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**