Hôtel bureau dans une ville dynamique de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1273025** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel-bureau 2 étoiles, murs et fonds, dans une petite ville de Haute-Savoie, à proximité des stations.

Chambres de single à quadruple. Literie entièrement renouvelée. Réception et salle petits-déjeuners refaite récemment. Salle de séminaire en cours d'aménagement.

Climatisation réversible en cours d'installation.

Parking public devant l'hôtel.

Clientèle d'habitués, de passage, de touristes et d' affaires.

Grand appartement de fonction.

Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes.

Un apport de 400 000 Euros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 100 157 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
649 000 €	€	
€	€	
244 000 €	246 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 330 468 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 431 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**360 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.