

## Murs commerciaux, 88 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1273019** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial de 88 m2 avec terrasse.

Ancienne boulangerie.

- Prix de vente : 60 000 €.

- Les honoraires de 9,09 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (55 000 € hors les honoraires).

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 570 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **50 770 €**

Montant honoraires : **18.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**