

## Hôtel bureau 3\* avec parking dans une zone touristique,, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce **C1273013** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles de 800 m2 en excellent état, situé sur la Côte d'Azur, entre Nice et Cannes, à 15 minutes des plages et 15 minutes des Alpes du sud.

L'hôtel de charme dispose entre 25 et 30 grandes chambres climatisées. Chaque chambre est décorée avec des objets d'arts qui évoquent les peintres et artistes de Saint-Paul-de-Vence et de la Côte d'Azur.

L'hôtel dispose d'un solarium, d'une grande terrasse avec vue sur la mer méditerranée, d'un jardin exotique, d'un espace jacuzzi et d'un grand d'un salon pour le petit déjeuner. Il dispose aussi de 25 à 30 places de parking privées situées dans l'enceinte de l'hôtel, au sous-sol dans un environnement sécurisé.

Le loyer pour l'ensemble est de 7 540 € par mois.

CA 2023 de 400 000 € sur 6 mois d'exploitation.

Raisonné, compte tenu de la surface d'exploitation, de son positionnement géographique et de sa récente rénovation.

Cet hôtel constitue un pied-à-terre idéal pour visiter les environs et découvrir une région au patrimoine culturel étonnant.

Les couples et les touristes à l'année apprécient particulièrement l'emplacement et le calme de cet établissement. Ils lui donnent la note de 8,4/10 pour un séjour à deux.

- Valeur du fonds de commerce de 600 000 €.

- Prix de vente : 2 220 000 €. Les honoraires de 5,71 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (2 100 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 540 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vence : **19 377 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**