

## Bar, Restaurant dans un petit village de Choux (39370) en France

Annonce **C1273000** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Jura - Choux (39370) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant.

Un bien atypique situé dans le petit village de Choux (39370).

Ancienne auberge de renom.

Connue pour sa spécialité des michons (galettes de farine et de comté), elle a été progressivement transformée en maison d'habitation, après la fermeture du restaurant. Une surface de 73 m2 est toujours affectée à une activité commerciale. Cette recette a fait de cet établissement une adresse de référence pour la région. Un menu unique devenu une institution.

Une clientèle de locaux, mais également de touristes et surtout d'industriels ravis de faire découvrir à leur clientèle cette cuisine jurassienne.

La possibilité de relancer l'activité de restauration existe, puisque tout est resté en l'état au rez de chaussée : Bar, toilettes PMR, cuisine professionnelle parfaitement équipée (fourneaux, hotte, friteuse, four, grill, plonge et lave-vaisselle professionnels, etc), salle de restaurant, chambre froide. L'ensemble du matériel est en parfait état.

Dans les étages, 6 chambres, une grande pièce de vie, une salle de bain, une salle d'eau, et surtout des combles aménageables dont le potentiel est immense.

L'activité de chambres d'hôtes est envisageable, tout comme la possibilité d'un logement de fonction.

Une toiture avec charpente traditionnelle entièrement neuve et isolée. Un système autonome d'assainissement, avec une micro-station dimensionnée pour l'activité de restauration et auberge vient d'être installée.

Au total, une surface de 278 m2 et 160 m2 de combles aménageables permettent de réaliser les projets les plus fous.

Au cœur du village, sur un terrain de 759 m2, l'affaire est idéalement placée dans un parc régional du Jura. Stratégiquement situé à 15 minutes d'Oyonnax pour accéder à l'autoroute a 404 et 30 min de la gare TGV de Nurieux-Volognat, à 1h de Genève en voiture par le Jura.

Quelques travaux d'aménagement restent à effectuer pour finaliser les transformations de cette belle demeure en pierres.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Choux (39370), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Choux : **140 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**