

## Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse proche de Niederbronn-les-Bains (67110)

Annonce **C1272999** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin, proche de Niederbronn-les-Bains (67110) : Un ensemble immobilier composé d'une partie chambres d'hôtes plus un appartement de type t3 meublé plus un restaurant bar avec Licence IV, terrasse, garages, dépendance, cave. Le tout se trouve sur un terrain de 826 m2 sur un secteur très apprécié par les touristes et les randonneurs.

Les avantages de l'immeuble sont : Sa situation, connexion fibre optique, chauffage pompe à chaleur, double vitrage ; bon état général avec nombreuses possibilités d'accroissement.

L'immeuble est composé :

- Au sous-sol : Une grande cave.
- Au rez-de-chaussée : Un bar avec une petite salle de restauration, une grande salle de restauration, une cuisine avec réserve chambre froide, buanderie, une pièce avec four à pizza, deux entrées séparées, une chambre d'hôtes avec SPA et sauna, une remise, une dépendance offrant de nombreuses possibilités, 3 garages, terrasse.
- Au premier étage : 4 chambres d'hôtes avec une salle d'eau WC plus une pièce pour petit-déjeuner.
- Au 2ème étage : Un appartement meublé de type t3 environ 76 mètres carrés.

Le bien offre également de nombreuses possibilités, location d'une partie local commerciale, création d'une activité de restauration, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 572 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 572 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niederbronn-les-Bains (67110), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

