

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse proche de Niederbronn-les-Bains (67110) en France

Annonce **C1272999** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin, proche de Niederbronn-les-Bains (67110) : Un ensemble immobilier composé d'une partie chambres d'hôtes plus un appartement de type t3 meublé plus un restaurant bar avec Licence IV, terrasse, garages, dépendance, cave. Le tout se trouve sur un terrain de 826 m2 sur un secteur très apprécié par les touristes et les randonneurs.

Les avantages de l'immeuble sont : Sa situation, connexion fibre optique, chauffage pompe à chaleur, double vitrage ; bon état général avec nombreuses possibilités d'accroissement.

L'immeuble est composé :

- Au sous-sol : Une grande cave.
- Au rez-de-chaussée : Un bar avec une petite salle de restauration, une grande salle de restauration, une cuisine avec réserve chambre froide, buanderie, une pièce avec four à pizza, deux entrées séparées, une chambre d'hôtes avec SPA et sauna, une remise, une dépendance offrant de nombreuses possibilités, 3 garages, terrasse.
- Au premier étage : 4 chambres d'hôtes avec une salle d'eau WC plus une pièce pour petit-déjeuner.
- Au 2ème étage : Un appartement meublé de type t3 environ 76 mètres carrés.

Le bien offre également de nombreuses possibilités, location d'une partie local commerciale, création d'une activité de restauration, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 572 m²

Surface totale : 572 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Niederbronn-les-Bains (67110), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

