Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone animée, proche d'Albi (81990) en France

Annonce **C1272992** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Tarn, proche d'Albi (81990) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, dans le cœur de ville de 12 000 habitants, dans une zone de chalandise de 20 000 habitants avec un passage touristique de la vallée du Tarn, à 15 minutes de la ville d'Albi ; cœur de ville avec des commerces, services publics, écoles, collèges et marché local hebdomadaire sur place public devant le restaurant.

Cuisine traditionnelle 'fait maison'.

Local de 120 m2 avec belle salle de 52 m2, 40 places assises, patio ombragé de 40 places assises.

Ouvert du lundi au vendredi , fermeture hebdomadaire samedi et dimanche, 4 semaines de congé annuel.

Couvert moyen : Midi de 22 € et soir 37 €, 32 couverts moyen par jour d'ouverture.

- Dernier CA constaté de 184 K€.
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 65 K€.

Vie de famille préservée ou possibilité de développer le CA durant le weekend.

Bail commercial de 9 ans renouvelable en 2026.

La taxe foncière n'est pas à charge locataire.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

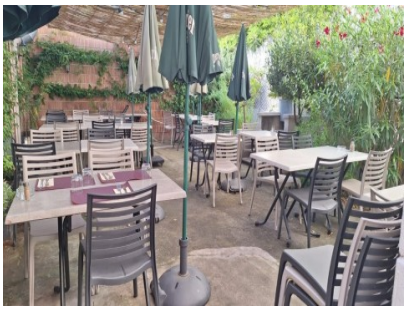
Loyer mensuel : 632 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos