

## Local commercial Agence immobilière, 18 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1272983** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Droit au bail - local commercial de 18 m2 en excellent état.

Aujourd'hui, le local est une agence immobilière réputée par son sérieux et son ancienneté. Possibilité de garder cette activité.

Un emplacement intéressant suivant la destination, proche de la mer, des plages et du vieil Antibes. Possibilité de stationnement assez facile.

Entièrement rénové, lumière, sol et mur, ce local prêt à l'emploi, avec un coin réserve et toilette. Linéaire vitrine de 4 m.

Bail neuf.

Éléments financiers :

- Prix : 22 000 € net vendeur.
- Prix : 27 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5000 € TT soit 4166.67 € HT.

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---



