

## Château, 1000 m2, Lézignan-la-Cèbe (34120) en France

Annonce **C1272976** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Lézignan-la-Cèbe (34120) : Un château du début du XVIIe siècle situé près de Pézenas, dans le sud de la France.

Nichée dans un parc de 5 700 m<sup>2</sup>, la propriété offre un mélange unique de beauté naturelle et d'importance historique, avec des arbres centenaires et des vues panoramiques sur les vignobles environnants.

Le château lui-même dispose d'une surface habitable impressionnante de 1 000 m<sup>2</sup>, mais il doit être restauré pour que son potentiel soit pleinement exploité. L'architecture témoigne de ses origines médiévales, avec des murs de pierre traditionnels, des fenêtres cintrées et des éléments originaux qui ajoutent à son charme et à son caractère. Elle se compose d'un bâtiment central soutenu par quatre tours rondes. Bien que la structure soit saine et habitable, les intérieurs devront être modernisés pour répondre aux normes de vie contemporaines. Il s'agit notamment de moderniser les espaces de vie pour assurer le confort tout en préservant les caractéristiques historiques telles que les cheminées, les poutres apparentes et les sols en pierre. Les systèmes essentiels tels que la plomberie, le câblage électrique, le chauffage et l'isolation doivent également être modernisés. La piscine existante, qui offre un lieu de détente serein, a également besoin d'être restaurée. Les vastes jardins permettent de s'évader en toute tranquillité et rehaussent l'attrait du château, en offrant un vaste espace pour les activités de plein air ou les événements. Compte tenu de son âge et de son patrimoine, le château est soumis à des réglementations qui protègent son intégrité architecturale.

Les travaux de restauration devront respecter ces directives afin de préserver le caractère historique du château.

Une fois restaurée, la propriété pourra servir de résidence privée luxueuse, d'hôtel de charme ou d'espace événementiel exceptionnel, en tirant parti de la richesse de l'industrie touristique de la région.

Ce château représente une opportunité d'investissement pour créer une destination vraiment spéciale au cœur du Sud de la France. Une fois restaurée, la propriété pourrait servir de résidence privée luxueuse, d'hôtel de charme ou d'espace événementiel, tirant ainsi parti du tourisme de la région.

La propriété est divisée en 10 lots, dont 9 sont à vendre.

Un copropriété est en place pour l'entrée commune uniquement. Les jardins, y compris la piscine et la cour, appartiennent à des propriétaires privés et sont inclus dans cette vente.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 090 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lézignan-la-Cèbe (34120), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

---

