

Épicerie,, Marseille (13000)

Annonce **C1272368** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une épicerie sous enseigne franchisée.

Le magasin, après avoir été contraint de fermer suite à la mise en péril de l'immeuble en juin 2022 (période été), a vu son chiffre d'affaires baissé.

Pour aider la société a redressé la pente, les cédants sont demandé à être placé en redressement judiciaire.

Le magasin reprend des couleurs et retrouve presque son chiffre d'avant 2022.

Le principal concurrent situé à quelques mètres, ferme fin 2024.

Le bien est rapidement disponible.

Les offres sont à adresser avant le 31/10/2024.

Le prix de cession proposé est très attractif.

Le magasin présente un fort potentiel.

Les bilans avant la fermeture en 2022 en attestent. Mais pour des raisons de santé, l'exploitant vend son magasin.

Transmission des éléments financiers après validation.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 50 K€.
- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 14 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 209 K€.
- Surface de vente : 79 m².

Effectif : 1.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au vendredi : 8h00-13h30 - 16h00-21h00.
- Samedi et dimanche : 9h00-21h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Le magasin existe depuis plus de 20 ans ; il a une clientèle fidèle, composée principalement d'habitues.

- Le local est bien entretenu et dispose de matériel en très bon état, incluant une réserve, une chambre froide et un présentoir F&L.

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
277 000 € (TTC)	177 000 € (TTC)	209 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
1 € (TTC)	1 € (TTC)	1 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 €**
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.