

## Bar - restaurant sur un axe fréquenté,, Ducey-les-Chéris (50220) en France

Annonce **C1272367** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une ville dynamique du Sud Manche, sur le bord d'un axe très fréquenté, à Ducey-les-Chéris (50220), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Bel emplacement permettant de bénéficier de la clientèle du centre-ville ainsi que du passage. Grand parking à proximité.

Possibilité de 60 couverts en intérieur (2 salles) et de 30 couverts en terrasse.

Affaire fermée le dimanche et le lundi.

EBE net pour un couple de près de 50 000 € après déduction des cotisations sociales.

Logement de fonction t2 de 45 m<sup>2</sup>.

Prix net vendeur : 140 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Bonne rentabilité.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 1 033 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ducey-les-Chéris (50220), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ducey-les-Chéris : **3 500 ( sos villages )**

# Photos

---

