

# Traiteur, boulangerie et pâtisserie, restaurant, charcuterie, chocolaterie, vin et spiritueux Ao Nang, Krabi, Thaïlande en Thailande

## Annonce C1272360 mise à jour le 13 octobre 2025

#### Description de l'activité

Épicerie fine établie à Ao Nang, Krabi - Une opportunité commerciale.

Créée en 2017 par un couple franco-thaïlandais, cette épicerie fine est située à Ao Nang, Krabi, Thaïlande.

Elle s'est bâtie une solide réputation et est très populaire auprès des locaux et des touristes.

#### Produits et services :

- Épicerie fine : Charcuteries, viandes de qualité supérieure, fromages, produits de boulangerie, pâtisseries, chocolats, vins & spiritueux.
- Restaurant : Service de petit-déjeuner et de déjeuner de 8h à 15h (possibilité d'horaires prolongés).
- Traiteur : Services de restauration sur place et à emporter.
- Vins et spiritueux : Sélection de vins et spiritueux.
- Canaux de distribution : Ventes en magasin, en ligne, placement dans 6 supermarchés et vente en gros pour hôtels et restaurants.

#### Points forts de l'entreprise :

- Croissance annuelle constante.
- Croissance constante d'une année sur l'autre, y compris pendant la COVID-19.
- 4 employés thaïlandais fidèles avec au moins 2 ans d'expérience (excellente connaissance des produits et relations clients avec 80 % de clients réguliers).
- Actuellement géré par 6 personnes (4 employés et 2 propriétaires).
- Bonne réputation auprès des locaux et des touristes.

#### Performance financière :

- 2024 : Chiffre d'affaires de 11,6 millions de THB avec 285 jours d'ouverture.
- 2025 : Chiffre d'affaires prévu de 12.4 millions de THB avec 282 jours d'ouverture.

Potentiel de croissance supplémentaire de 2 à 3 millions de THB par an par :

- Prolongation des heures d'ouverture du restaurant.
- Élargissement des ventes aux hôtels et restaurants de Krabi, Ao Nang, Koh Lanta et Koh Phi Phi.
- Augmentation de la production de pain pour la vente en gros.
- Ouverture 365 jours par an.

## Immobilier et installations :

- Restaurant avec 20 places en terrasse et 6 places en salle.
- 100 m² de surface commerciale plus bureau, stockage, cuisine de restaurant et toilettes clients.
- A l'étage se trouvent une cuisine de production traiteur, stockage, un appartement de 80 m² et une terrasse.

Informations complémentaires : - Les acheteurs non-Thai devront créer une entreprise et obtenir un permis de travail pour acheter et exploiter l'entreprise (un processus simple et direct).

## Prix: 24 millions de THB, comprenant:

- 2 unités résidentielles avec titre Chanote (270 m² au total).
- Tous les équipements, inventaire complet, recettes, fiches d'exploitation, photos signature et contacts des fournisseurs.
- Facebook, TripAdvisor, Google Pages et site Web avec boutique en ligne commerciale.
- Entreprise entièrement opérationnelle sans investissement supplémentaire requis.
- Reprise immédiate avec possibilité de profiter dès le premier jour.

- En option : Accompagnement de transition de 1 à 2 mois de la part des propriétaires actuels.

Une opportunité clé en main dans l'une des principales destinations touristiques de la Thaïlande.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **20** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 270 m<sup>2</sup>

Points fort:

Unique à Krabi, pas de concurrence.

## Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2025
27 000 TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
20 TND (TTC)	TND (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 57 700 TND (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Type de repreneur Toute personne non thaïlandaise devra créer une CO LTD pour acquérir et

recherché: exploiter cette affaire, procédé très facile et rapide.

#### Localisation

Localisation:

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**















