

## Traiteur, boulangerie et pâtisserie, restaurant, charcuterie, chocolaterie, vin et spiritueux, Thaïlande

Annonce **C1272360** mise à jour le **04 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Épicerie fine établie à Ao Nang, Krabi - Une opportunité commerciale.

Créée en 2017 par un couple franco-thaïlandais, cette épicerie fine est située à Ao Nang, Krabi, Thaïlande. Elle s'est bâtie une solide réputation et est très populaire auprès des locaux et des touristes.

Produits et services :

- Épicerie fine : Charcuteries, viandes de qualité supérieure, fromages, produits de boulangerie, pâtisseries, chocolats, vins & spiritueux.
- Restaurant : Service de petit-déjeuner et de déjeuner de 8h à 15h (possibilité d'horaires prolongés).
- Traiteur : Services de restauration sur place et à emporter.
- Vins et spiritueux : Sélection de vins et spiritueux.
- Canaux de distribution : Ventes en magasin, en ligne, placement dans 6 supermarchés et vente en gros pour hôtels et restaurants.

Points forts de l'entreprise :

- Croissance annuelle constante.
- Croissance constante d'une année sur l'autre, y compris pendant la COVID-19.
- 4 employés thaïlandais fidèles avec au moins 2 ans d'expérience (excellente connaissance des produits et relations clients avec 80 % de clients réguliers).
- Actuellement géré par 6 personnes (4 employés et 2 propriétaires).
- Bonne réputation auprès des locaux et des touristes.

Performance financière :

- 2023 : Chiffre d'affaires de 10,6 millions de THB avec 285 jours d'ouverture.
- 2024 : Chiffre d'affaires prévu de 12 millions de THB avec 282 jours d'ouverture.
- Potentiel de croissance supplémentaire de 2 à 3 millions de THB par an en :
  - Prolongation des heures d'ouverture du restaurant.
  - Élargissement des ventes aux hôtels et restaurants de Krabi, Ao Nang, Koh Lanta et Koh Phi Phi.
  - Augmentation de la production de pain pour la vente en gros.
- Ouverture 365 jours par an.

Immobilier et installations :

- Restaurant avec 20 places en terrasse et 6 places en salle.
- 100 m<sup>2</sup> de surface commerciale plus bureau, stockage, cuisine de restaurant et toilettes clients.
- A l'étage se trouvent une cuisine de production traiteur, stockage, un appartement de 80 m<sup>2</sup> et une terrasse.

Informations complémentaires :

- Les acheteurs non-Thai devront créer une entreprise et obtenir un permis de travail pour acheter et exploiter l'entreprise (un processus simple et direct).

Prix : 24 millions de THB, comprenant :

- 2 unités résidentielles avec titre Chanote (270 m<sup>2</sup> au total).
- Tous les équipements, inventaire complet, recettes, fiches d'exploitation, photos signature et contacts des fournisseurs.
- Facebook, TripAdvisor, Google Pages et site Web avec boutique en ligne commerciale.
- Entreprise entièrement opérationnelle sans investissement supplémentaire requis.
- Reprise immédiate avec possibilité de profiter dès le premier jour.
- En option : Accompagnement de transition de 1 à 2 mois de la part des propriétaires actuels.

Une opportunité clé en main dans l'une des principales destinations touristiques de la Thaïlande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Unique à Krabi, pas de concurrence.

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2012	2014
280 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
132 000 € (TTC)	€ (TTC)	
4 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

**633 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s)

Type de repreneur  
recherché :

Toute personne non thaïlandaise devra créer une CO LTD pour acquérir et exploiter cette affaire, procédé très facile et rapide.

**Localisation**

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

**Photos**

---



