

## Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 585 m2 en centre ville,, Berre-l'Étang (13130) en France

Annonce **C1272355** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Berre-l'Étang (13130) : Lots de copropriété à rénover et à aménager en centre-ville.

Plusieurs lots de copropriétés situés au rez-de-chaussée et au premier étage d'un immeuble de 3 étages. Ces lots, d'une surface totale de 584,85 m2, offrent un potentiel exceptionnel pour une rénovation complète et un agencement sur mesure.

Une opportunité de créer des espaces uniques pour vos projets immobilier personnels ou professionnels.

Tout le second œuvre est à reprendre : Électricité, isolation, murs et cloisons intérieures, plomberie et installation de chauffage / ventilation.

Avec un potentiel important, ces deux niveaux sont actuellement destinés à un usage professionnel ou commercial.

Une opportunité pour transformer les espaces selon les besoins et les envies.

Pour un projet plus important : Il est possible d'acquérir deux terrains mitoyens avec possibilité de construction et création de parkings

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE vierge.

**Surface commerciale** : 585 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 585 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **494 950 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Berre-l'Étang (13130), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Berre-l'Étang : **13 970 ( ville )**

### Photos

---

