

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1272352** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ville côtière Var Ouest : Restaurant asiatique situé dans une ville dynamique, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès pratique avec plusieurs parkings à proximité.

- Performances financières : CA HT de 350 KEuros dégageant un EBE retraité supérieur à 120 KEuros.
- Activité en croissance régulière : Vente à emporter et livraison représentant 2/3 du chiffre d'affaires. CA en progression de 15 à 20% / an.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : 25 couverts en salle et 60 couverts sur une grande terrasse extérieure.
- Matériel récent : Équipement moderne et bien entretenu, le restaurant ayant été créé il y a seulement six ans.
- Bail neuf au jour de la cession, pour un loyer particulièrement attractif ne représentant que 6% du CA HT.

Ce restaurant représente une opportunité idéale pour un couple ou deux associés souhaitant reprendre une affaire saine et rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
EBE en 2023	123 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**