

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1272352** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Ville côtière Var Ouest : Restaurant asiatique situé dans une ville dynamique, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès pratique avec plusieurs parkings à proximité.

- Performances financières : CA HT de 350 KEuros dégageant un EBE retraité supérieur à 120 KEuros.
- Activité en croissance régulière : Vente à emporter et livraison représentant 2/3 du chiffre d'affaires. CA en progression de 15 à 20% / an.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : 25 couverts en salle et 60 couverts sur une grande terrasse extérieure.
- Matériel récent : Équipement moderne et bien entretenu, le restaurant ayant été créé il y a seulement six ans.
- Bail neuf au jour de la cession, pour un loyer particulièrement attractif ne représentant que 6% du CA HT.

Ce restaurant représente une opportunité idéale pour un couple ou deux associés souhaitant reprendre une affaire saine et rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 20 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
EBE en 2023	123 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.